Протяженность, м	Площадь	№ сборника	№ позиционной таблицы	Измеритель	Стоимость								Примечание
					Измерителя по таблице	Поправки		Измерителя с поправками	Восстановительная	% износа	Действительная		
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24
40,0		~~19~~	~~7(6)~~	~~км~~	~~47,8т.р.~~	~~23~~		~~1099,4т.р~~	~~153916руб.~~	~~43~~	~~87732руб.~~		
		19	7б	п.м.	47.8			47.8	6692	43	3814		

~~Остаточная балансовая стоимость на 13.08.2009г. 17326,59руб.~~

Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2008г. 28148,66 руб.

Федеральное БТИ по Ростовской области Саратовское отделение

Документы ,приложенные к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Технический паспорт	29.05.06г.		3	
2	План участка	29.05.06г.	1:1000	1	

Общая стоимость, руб.

В ценах Какого года	Восстановительная	Действительная
~~2006~~	~~153916=~~	~~87732=~~
1969	6692	3814
Остаточная балансовая стоимость на 13.08.2007г. - 17326,59 руб.		
Остаточная балансовая стоимость на 31.01.2008г. : 28118,66 руб.		

Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял (директор)	
	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
29.05.06г	Инж.инвент.	Рузаев В.В.		Козина Е.В.		Здобнов В.А.	
14.08.07г.	Инж. инвент.	Чистякова Т.М.		Евтушевич Н.А.			
14.02.08.	Инж. инвент.	Чистякова Т.М.		Евтушевич Н.А.		Ванюшкина Н.Н.	

AnyScanner

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802403	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:204
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15004; Условный номер 13:23:1466:0:397:3:Б:0
Местоположение:	Республика Мордовия, г Саранск, ул Яша, пер Вокзальный, д 3
Площадь:	724.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание (здание конторы)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	21750078.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1115292:787
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802403	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:204

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.07.2008
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Раздел 2 Лист 3

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802403	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:204

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/144/2011-317 04.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.11.2019 20:51:38
	номер государственной регистрации:	13:23:1115292:204-13/065/2019-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 08.11.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 154-3-19, выдан 13.11.2019 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.112019г., выдан 11.11.2020 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.11.2019 г., выдан 27.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802403

Кадастровый номер:	13:23:1115292:204

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.06.2019 11:41:02
		номер государственной регистрации:	13:23:1115292:204-13/065/2019-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2019 по 28.11.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1326024785
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 53-З-19, выдан 30.05.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №53-З-19 от 30.05.2019г., выдан 15.07.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802403	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:204

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Раздел 5 Лист 6

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802403	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:204

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239801257

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:204
	Местоположение:		Республика Мордовия, г Саранск, рп Ялга, пер Вокзальный, д 3
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	04.05.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/144/2011-317
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холод", ИНН: 1328903848
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	11.11.2005
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/185/2005-043
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	22.04.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.3	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ялга-холод", ИНН: 1328014038
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	22.03.2001
		номер государственной регистрации права:	13:23:9:2001:289.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.11.2005 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, СОСТАВЛЕННЫЙ В ППФ
	2.4	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Саранскдорснаб - Инновационные технологии", ИНН: 1326209828
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	22.04.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/080/2011-472
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.05.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
– ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ФИЛИАЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

САРАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *административное здание (здание конторы)*
(назначение нежилого строения)

Район *Октябрьский*

город *Саранск*

переулок *Вокзальный* № *3*

составлен по состоянию на *24 июля 2008г.*

Инвентарный № *15004*

AnyScanner

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____) фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица ответственного за правильность записи
~~09.12.2005г~~	~~ООО "Мордовия-Холод"~~	~~Договор купли-продажи от 12.09.05 г.~~	~~Административ.~~	
		~~Свидетельство о государ. регистрации права~~	~~здание~~	
		~~от 11.11.2005 г. Зарег. кн. 3 р/у стр. 374 &773~~	~~(здание конторы)~~	
13.08.	РАО	Договор купли-про-	~~729,5 кв. м~~	
2012 г.	„Лидер"	дажи от 3.8.04.		
13.08.		2011 г. свидетель-		
2012 г.		ство о государст-		
		венной регистра-		
		ции права от	1218 м²	
		04.05.2011 г. 16.08.2012 г.		
		Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Мордовия Саранское отделение		

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -КВ.М.

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площ.				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
			застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягод.		
30,07,08г			473,3						

AnyScanner

План участка под строением
пер. Вокзальный, дом № 3, р. п. Ялга, гор. округ Саранск

М 1:500

Дата	Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Мордовия	
30.07.08г.	Составил	
	Проверил	

III.БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ м2 ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Общая площадь	Экспериментальная	Канализация: местная	Канализация: централизованная	Отопление: печное	Отопление: паровое	Отопление: ЦЕНТРАЛЬНОЕ от ТЭЦ	Отопление: ЦЕНТРАЛЬНОЕ от ТЭЦ	Отопление: ЦЕНТРАЛЬНОЕ собственная котельная	Отопление: ЦЕНТРАЛЬНОЕ квартирное отопление	Отопление: ЦЕНТРАЛЬНОЕ с электрическим	Лифты: с пассажирским	Лифты: с грузовым	Лифты: с грузовым	Электроплиты	Газ: сетевой	Газ: баллонный	Электроэнергия	Ванны: ванны	Ванны: душ
724,8	724,8		724,8					724,8						724,8			724,8		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение *Нежилое*

Специализация *административное здание (здание конторы)*

Количество мест

V.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Лит. по плану	Наименование зданий и их частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Б	*административное здание (здание конторы)*	*36,90x12,65*	*466,8*	*6,7*	*3128*
б	*тамбур*	*2,38x1,36*	*3,2*		
б1	*тамбур*	*2,37x1,38*	*3,3*		

AnyScanner

VI.ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. *Б* год постройки *1971* Число этажей *II*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *простая*

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, гниль, и т.д.)	Удельный вес из таблицы	Повр. к уд. весу в проц.	Уд.вып. вес с коэффициентом	Износ в процентах	Проц. износа в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	*бетонный ленточный*		*9*	*1*	*9*	*35*	*3,2*
2	а. стены и нес пар. отделка	*кирпичные*		*21*	*1*	*21*	*35*	*7,4*
	б. перегородки	*кирпичные*						
		гипсоплитные						
3	чердачное перекрытие	*жб/бетонное*		*14*	*1*	*14*	*25*	*3,5*
	междуэтажное перекрытие	*жб/бетонное*						
	подпольное перекрытие							
4	кровля	*мягкая кровля*		*4*	*1*	*4*	*40*	*1,6*
5	полы	*дощатые, линолеум, плитка*		*8*	*1*	*8*	*40*	*3,2*
6	оконные проёмы	*пластиковые стеклопакеты*		*10*	*1*	*10*	*20*	*2,0*
	дверные проёмы	*простые*						
7	внутренняя отделка	*шт.-ка, окраска, оклейка, плитка*		*16*	*1*	*16*	*30*	*4,8*
	наружная отделка	*шт-ка стен*						
8	Центральное отопление	+		*9*	*1*	*9*	*35*	*3,2*
	Печное отопление							
	Водопровод	+						
	Электричество	+						
	Радио							
	Телефон	+						
	Телевидение							
	Ванны с газов. колонками							
	Ванны с дровян. колонками							
	Ванны с горячим водоснаб.							
	Электроплиты							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция	+						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Канализация	+						
9	Прочие работы	*лестн. клетки*		*9*	*1*	*9*	*35*	*3,2*
						100		*32*

Процент износа приведённый к 100 по формуле:

Итого 100

процент износа (гр.9)*100 = *32* %

удельный вес (гр.7)

VII.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Прож. площ. в проц.	Наименование конструктивных элементов	Тамбур Литера: а Н= 3,5	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с попр.	Тамбур Литера: а1 Н= 3,5	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с попр.
9	Фундаменты	бетонный-32%	10,9	1	10,9	бетонный-32%	10,9	1	10,9				
3,2	Стены перегородки	кирпичные-32%	28,6	1	28,6	кирпичные-32%	28,6	1	28,6				
	Пол	плитка	15	1	15	плитка	15	1	15				
	Крыша	металлочерепица	18	1	18	металлочерепица	18	1	18				
	Перекрытия	деревянное				деревянное							
	Проемы	простые	2	1	2	простые	2	1	2				
7,4	Отделочные работы												
	Электроосвещ.												
	Прочие работы												
	ИТОГО:		100	X	74,5		100	X	74,5		100	X	

	Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с попр.
3,5	Фундаменты												
1,6	Стены перегородки												
3,2	Пол												
	Крыша												
	Перекрытия												
2,0	Проемы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещ.												
4,8	Прочие работы:												
	ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (руб.)

3,2 Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цешкетный коэффициент	Стоимость изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерителя с поправками	Объем - м куб. площадь - м2, кол-во - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
Б	Административн здание	28/85	19,1	1,00	19,1	1,00		19,1	3128	59745	32	40627
а	тамбур	28/159	30,4	0,75	22,6			22,6	3,2	72	5	68
а1	тамбур	28/159	30,4	0,75	22,6			22,6	3,3	75	5	71
3,2												
2,1	остаточная балансовая стоимость на 04 апреля 2008г составляет:344 675 рублей 84 копейки											

AnyScanner

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера: Н–	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поп.	Литера: Н–	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поп.	Литера: Н–	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поп.
Фундаменты												
Стены перегородки												
Полы												
Крыши												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	0,0
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

Наименование конструктивных элементов	Литера: Н–	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поп.	Литера: Н–	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поп.	Литера: Н–	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поп.
Фундаменты												
Стены перегородки												
Полы												
Крыши												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

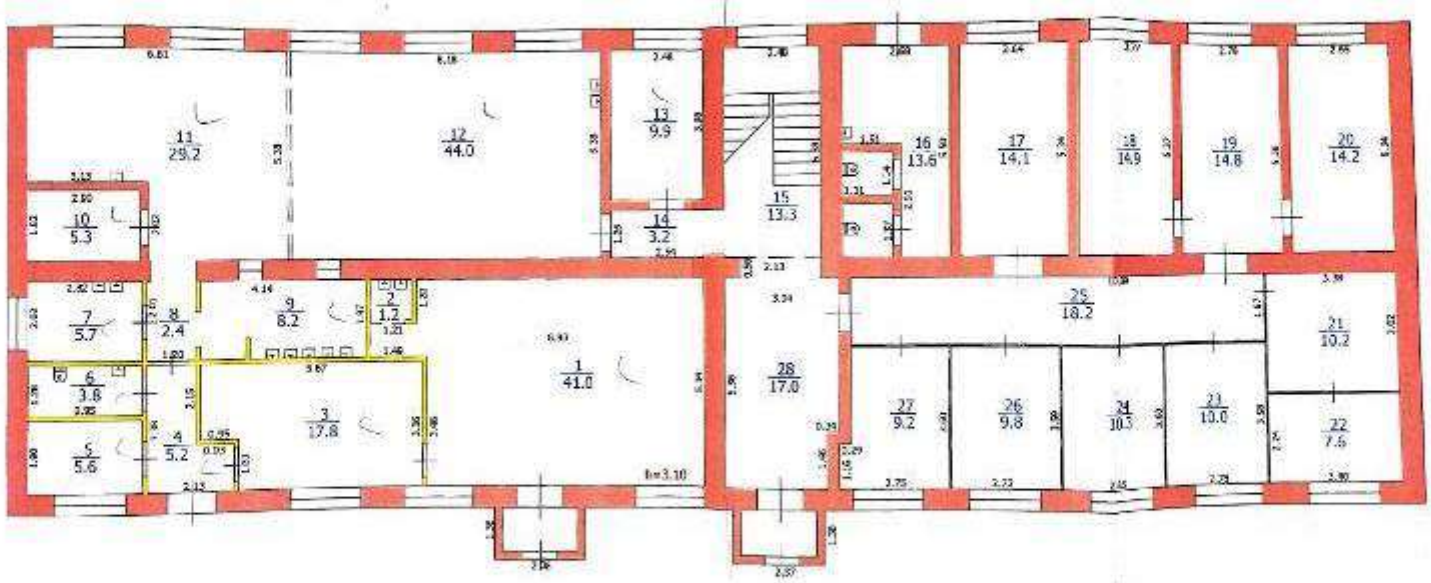
X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерителя с поправками	Объем - м.куб. площадь - м2	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)

AnyScanner

Поэтажный план строения
пер. Вокзальный, дом № 3, р. п. Ялга, гор. округ Саранск
м. 1:100

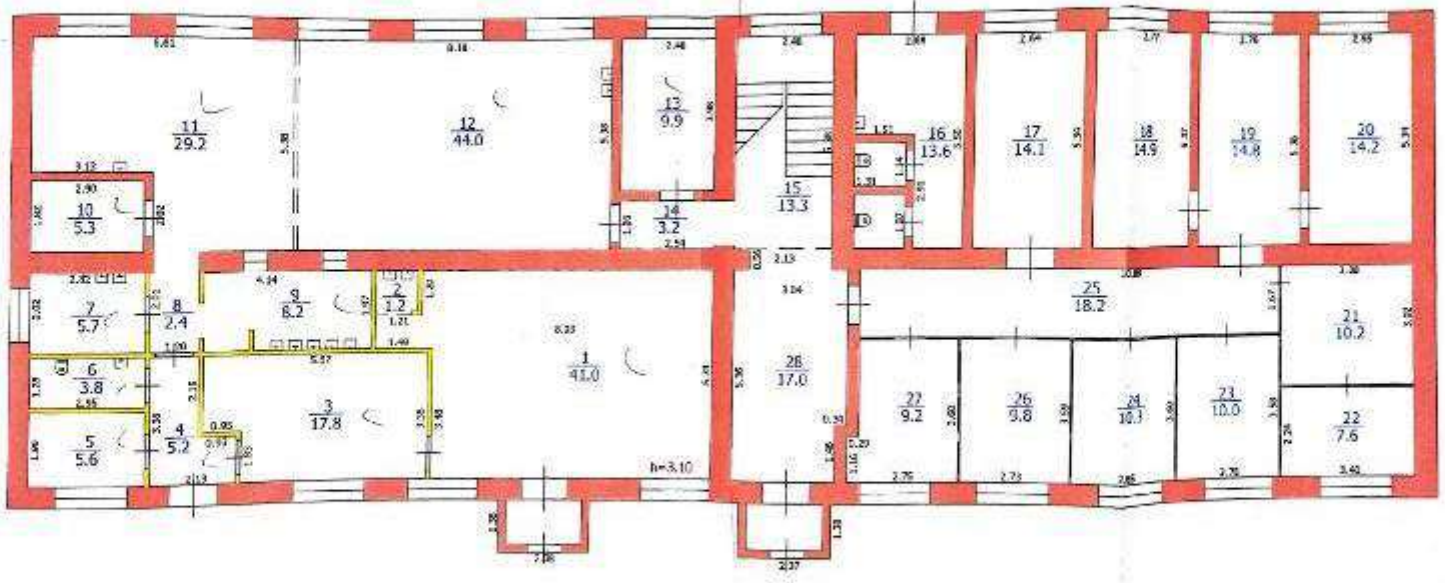
I - этаж



Дата	Сарапульское отделение филиала ОГУП "Постоянное представительство" по Республике Мордовия
30.07.03	Составил
	Проверил

Поэтажный план строения
пер. Вокзальный, дом № 3, р. п. Ялга, гор. округ Саранск
М. 1:100

I - этаж



Дата	Саранское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
30.07.01	Составил
	Проверил

AnyScanner

Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе (посёлке)

гг. округ Саранск, р.п. Ялга по ул. (пер.) Вокзальный № 3

Литер по плану	Этаж	№ помещения на плане	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная	Итого по строению	Самовольно возведённая площ.	Высота
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
б	1	1	торговый зал		41,0		41,0		3,1
		2	подсобное помещение			1,2	1,2		
		3	складское помещение		17,8		17,8		
		4	коридор			5,2	5,2		
		5	кабинет		5,6		5,6		
		6	санузел			3,8	3,8		
		7	разделочная		5,7		5,7		
		8	коридор			2,4	2,4		
		9	моечная		8,2		8,2		
		10	разделочная		5,3		5,3		
		11	кухня		29,2		29,2		
		12	столовая		44,0		44,0		
		13	кабинет		9,9		9,9		
		14	коридор			3,2	3,2		
		15	лестничная клетка			13,3	13,3		
		16	санузел			13,6	13,6		
		17	кабинет		14,1		14,1		
		18	кабинет		14,9		14,9		
		19	кабинет		14,8		14,8		
		20	кабинет		14,2		14,2		
		21	кабинет		10,2		10,2		
		22	кабинет		7,6		7,6		
		23	кабинет		10		10,0		
		24	кабинет		10,3		10,3		
		25	коридор			18,2	18,2		
		26	кабинет		9,8		9,8		
		27	кабинет		9,2		9,2		
		28	фойе			17,0	17,0		
			Итого по I этажу:		281,8	77,9	359,7		

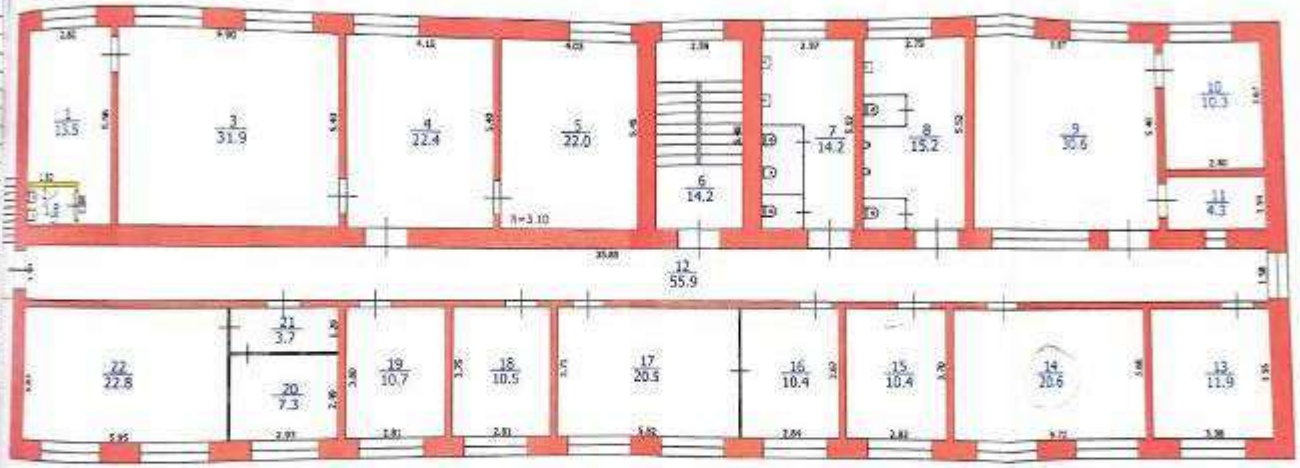
AnyScanner

Дата записи в регистр по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру			Итого по строению	Самовольно возведённая площ.	Высота
					основная	вспомогательная			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X

AnyScanner

Поэтажный план строения
пер. Вокзальный, дом № 3, р. п. Ялга, гор. округ Саранск
М. 1:100

II - этаж

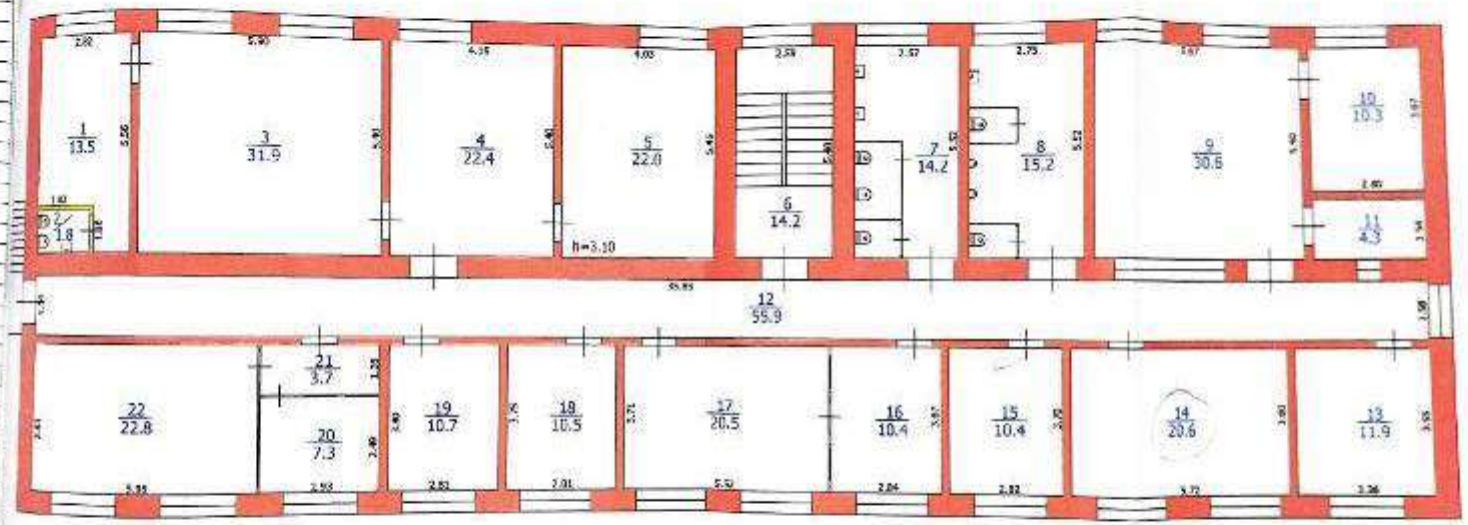


Дата	Саранское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Республике Мордовия
30.01.09	Составил
	Проверил

AnyScanner

Поэтажный план строения
пер. Вокзальный, дом № 3, р. п. Ялга, гор. округ Саранск
М. 1:100

II - этаж



Дата	Саранское отделение филиала АГИП "Росреестр-кадастровая" по Республике Мордовия
30.07.09 г.	Составил
	Проверил

AnyScanner

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (посёлке)

ор. округ Саранск, р.п. Ялга по ул. (пер.) Вокзальный № 3

Литер экспликации по литерам по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру			Итого по строению	Самовольно-возведённая площ.	Высота
					основная	вспомогательная			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Б	2	1	комната отдыха		13,5		13,5		3,1
		2	санузел			1,8	1,8		
		3	кабинет		31,9		31,9		
		4	кабинет		22,4		22,4		
		5	кабинет		22,0		22,0		
		6	лестничная клетка			14,2	14,2		
		7	санузел			14,2	14,2		
		8	санузел			15,2	15,2		
		9	кабинет		30,6		30,6		
		10	кабинет		10,3		10,3		
		11	касса		4,3		4,3		
		12	коридор			55,9	55,9		
		13	кабинет		11,9		11,9		
		14	кабинет		20,6		20,6		
		15	кабинет		10,4		10,4		
		16	кабинет		10,4		10,4		
		17	кабинет		20,5		20,5		
		18	кабинет		10,5		10,5		
		19	кабинет		10,7		10,7		
		20	кабинет		7,3		7,3		
		21	коридор			3,7	3,7		
		22	кабинет		22,8		22,8		
			Итого по II этажу:		260,1	105,0	365,1		
			Всего по зданию:		541,9	182,9	724,8		

AnyScanner

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.)		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина	высота ширина								

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах данного года	Основные строения		Служебн. строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	*59892*	*40766*					*59892*	*40766*

остаточная балансовая стоимость на 04 апреля 2008г составляет: 344 675 рублей 84 копейки

"30" июля 2008г.
" " 20 г
" " 20 г

исполнил: Чистякова Т. М.
проверил: Евтушевич Н. А.
Начальник: Фатеев Ю. М.

Проверил	200 г.	200 г.	" " 200 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			

Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Мордовия Саранское отделение

AnyScanner

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.
Площадь:	883 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	908721.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1115292:204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115292:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Изматкина Людмила Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091

Кадастровый номер:	13:23:1115292:787
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091

Кадастровый номер:	13:23:1115292:787
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:23:1115292:23:ЗУ10/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ11/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ12/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ2/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ5/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ8/чзу1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Раздел 2 Лист 4

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/122/2013-149 28.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.11.2019 19:18:56
	номер государственной регистрации:	13:23:1115292:787-13/065/2019-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 08.11.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Актив Банк" (АО "Актив Банк"), ИНН: 1326024785
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 154-З-19, выдан 13.11.2019 Дополнительное соглашение к кредитному договору № 154-КЛ-19 от 13.11. 2019, выдан 02.11.2020 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-З-19 от 13.112019г., выдан 11.11.2020 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-З-19 от 13.11.2019 г., выдан 27.01.2021

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091

Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.06.2019 12:55:21
		номер государственной регистрации:	13:23:1115292:787-13/065/2019-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2019 по 28.11.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО). ИНН: 1326024785
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества. № 53-3-19, выдан 30.05.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №53-3-19 от 30.05.2019 г., выдан 15.07.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Раздел 3 Лист 8

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Раздел 3.1 Лист 9

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°0.1'	20.35	данные отсутствуют	13:23:1115292:788	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	13:23:1115292:791, 13:23:1115292:793	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	210°14.8'	39.9	данные отсутствуют	13:23:1115292:788	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	300°46.7'	3.71	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	307°5.5'	7.76	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	301°9.1'	4.7	данные отсутствуют	13:23:1115292:786	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	301°8.3'	8.41	данные отсутствуют	13:23:1115292:786	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	36°21.9'	39.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 3.2 Лист 10

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386094.67	1288455	Закрепление отсутствует	0.1
2	386084.19	1288472.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	386049.72	1288452.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	386051.62	1288449.15	Закрепление отсутствует	0.1
5	386056.3	1288442.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	386058.73	1288438.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	386063.08	1288431.74	Закрепление отсутствует	0.1
1	386094.67	1288455	Закрепление отсутствует	0.1

Раздел 4.1 Лист 11

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 11

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652091	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:787

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244652998

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:787
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.06.2013
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/122/2013-149
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.
Площадь:	15025 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	13805962.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1115292:201, 13:23:1115292:202, 13:23:1115292:210, 13:23:1115292:214
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115292:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878

Кадастровый номер:	13:23:1115292:788
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878

Кадастровый номер:	13:23:1115292:788
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:23:1115292:23:ЗУ10/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ11/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ12/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ2/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ5/чзу1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Раздел 2 Лист 4

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/122/2013-148 28.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.11.2019 09:09:42
	номер государственной регистрации:	13:23:1115292:788-13/065/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2019 по 08.11.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Актив Банк" (АО "Актив Банк"), ИНН: 1326024785
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 154-З-19, выдан 13.11.2019 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-З-19 от 13.11.2019г., выдан 11.11.2020 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-З-19 от 13.11.2019 г., выдан 27.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878

Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.06.2019 16:36:33
		номер государственной регистрации:	13:23:1115292:788-13/065/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2019 по 28.11.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1326024785
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 53-3-19, выдан 30.05.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №53-3-19 от 30.05.2019 г., выдан 15.07.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878

Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Раздел 3 Лист 7

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Раздел 3.1 Лист 8

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°35.2'	31.19	данные отсутствуют	13:23:1115292:791	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	13:23:1115292:793	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	74°34.0'	5.07	данные отсутствуют	13:23:1115292:791	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	74°34.9'	30.65	данные отсутствуют	13:23:1115292:791	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	31°25.3'	27.32	данные отсутствуют	13:23:1115292:791	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	303°41.4'	0.94	данные отсутствуют	13:23:1115292:791	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	13°31.4'	8.13	данные отсутствуют	13:23:1115292:791	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	126°51.7'	12.59	данные отсутствуют	13:23:1115292:790(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	112°5.3'	10.37	данные отсутствуют	13:23:1115292:790(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	80°23.9'	12.17	данные отсутствуют	13:23:1115292:790(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	49°35.4'	13.34	данные отсутствуют	13:23:1115292:790(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	139°8.5'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	139°5.6'	11.19	данные отсутствуют	13:23:1115293:2	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	129°19.1'	5.43	данные отсутствуют	13:23:1115293:2	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	211°28.9'	155.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	301°4.6'	30.77	данные отсутствуют	13:23:1115292:784	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	207°6.7'	5.16	данные отсутствуют	13:23:1115292:784	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	207°10.0'	23.44	данные отсутствуют	13:23:1115292:784	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	295°36.7'	56.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	31°30.1'	18.09	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	31°44.9'	13.91	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	31°36.2'	24.75	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	299°41.6'	9.75	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	30°14.8'	39.9	данные отсутствуют	13:23:1115292:787	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.1	301°0.1'	20.35	данные отсутствуют	13:23:1115292:787	адрес отсутствует

Раздел 3.2 Лист 10

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386094.67	1288455	Закрепление отсутствует	0.1
2	386102.96	1288485.07	Закрепление отсутствует	0.1
3	386104.31	1288489.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	386112.46	1288519.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	386135.77	1288533.75	Закрепление отсутствует	0.1
6	386136.29	1288532.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	386144.19	1288534.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	386136.64	1288544.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	386132.74	1288554.55	Закрепление отсутствует	0.1
10	386134.77	1288566.55	Закрепление отсутствует	0.1
11	386143.42	1288576.71	Закрепление отсутствует	0.1
12	386126.61	1288591.25	Закрепление отсутствует	0.1
13	386118.15	1288598.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	386114.71	1288602.78	Закрепление отсутствует	0.1
15	385981.73	1288521.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	385997.61	1288495	Закрепление отсутствует	0.1
17	385993.02	1288492.65	Закрепление отсутствует	0.1
18	385972.17	1288481.95	Закрепление отсутствует	0.1
19	385996.56	1288431.07	Закрепление отсутствует	0.1
20	386011.98	1288440.52	Закрепление отсутствует	0.1
21	386023.81	1288447.84	Закрепление отсутствует	0.1
22	386044.89	1288460.81	Закрепление отсутствует	0.1

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

1	2	3	4	5
23	386049.72	1288452.34	Закрепление отсутствует	0.1
24	386084.19	1288472.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	386094.67	1288455	Закрепление отсутствует	0.1

Раздел 4 Лист 12

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1115292:788/1

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Раздел 4.1 Лист 13

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:23:1115292:788/1	843	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение доступа
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н

Раздел 4.2Лист 14

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244653878	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:788

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1115292:788/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386102.96	1288485.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	386104.31	1288489.96	Закрепление отсутствует	0.1
3	386098.37	1288490.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	386081.6	1288487.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	386027.95	1288456.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	386019.53	1288457.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	385997.61	1288495	Закрепление отсутствует	0.1
8	385993.02	1288492.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	386011.37	1288462.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	386009.94	1288445.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	386011.98	1288440.52	Закрепление отсутствует	0.1
12	386023.81	1288447.84	Закрепление отсутствует	0.1
13	386044.89	1288460.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	386083.36	1288482.83	Закрепление отсутствует	0.1
15	386098.55	1288485.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	386102.96	1288485.07	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239801229	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15004; Условный номер 13:23:1466:0:397:3:АА1А2:0
Местоположение:	Республика Мордовия, г Саранск, рп Ялга, пер Вокзальный, д 3
Площадь:	7297.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	63556943.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1115292:786
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-259801229	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2000
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Раздел 2 Лист 3

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239801229	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/144/2011-315 04.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.11.2019 20:52:11
	номер государственной регистрации:	13:23:1115292:830-13/065/2019-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 08.11.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Актив Банк", ИНН: 1326024785
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества. № 154-3-19, выдан 13.11.2019 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.11.2019г., выдан 11.11.2020 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.11.2019 г., выдан 27.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239801229	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.06.2019 15:36:56
		номер государственной регистрации:	13:23:1115292:830-13/065/2019-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2019 по 28.11.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1326024785
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 53-3-19, выдан 30.05.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №53-3-19 от 30.05.2019 г., выдан 15.07.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239801229	
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

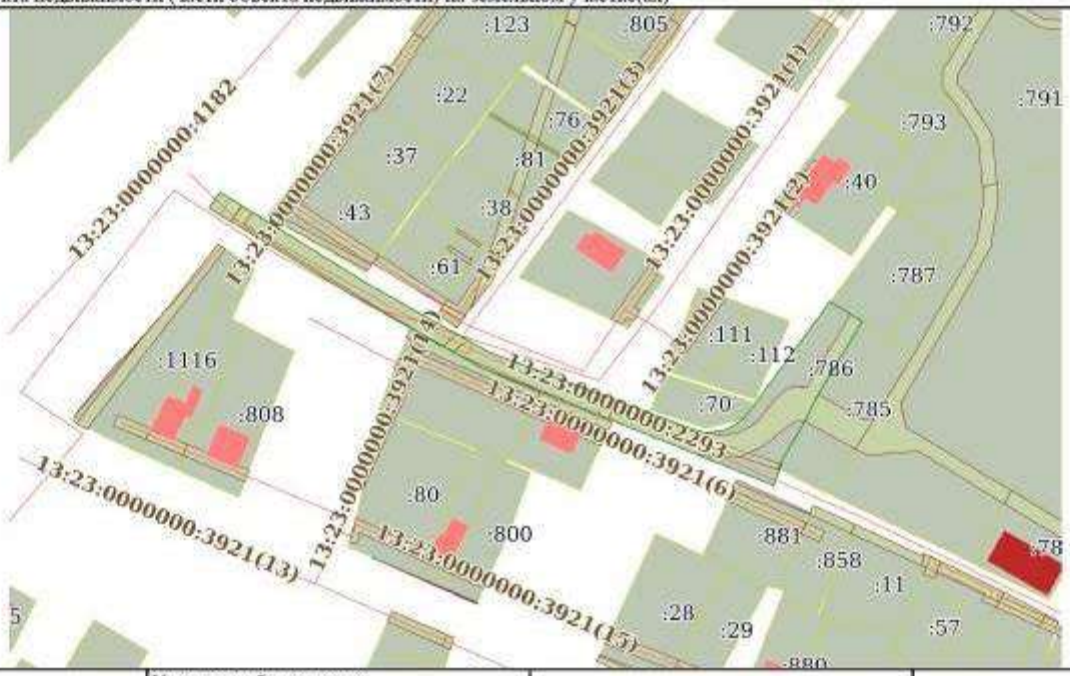
Раздел 5 Лист 6

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239801229			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239802419

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:830
	Местоположение:		Республика Мордовия, г Саранск, рп Ялга, пер Вокзальный, д 3
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь". ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	04.05.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/144/2011-315
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холод", ИНН: 1328903848
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	11.11.2005
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/185/2005-051
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	22.04.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.3	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ялта-холод", ИНН: 1328014038
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	22.03.2001
		номер государственной регистрации права:	13:23:9:2001:290.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.11.2005 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, СОСТАВЛЕННЫЙ В ППФ
	2.4	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Саранскдорснаб - Инновационные технологии", ИНН: 1326209828
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	22.04.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/080/2011-474
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.05.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Главного корпуса
(наименование нежилого строения)

Район Октябрьский

город (пос.) Саранск, ~~пос.~~ р.п. Ялга

улица (пер., проект) Вокзальный № 3

составлен по состоянию на «09» сентября 2005 г.

квартал № _____

инвентарный № 15004

Внесенному "р.п." верно
на всех листах
07.06.2006 г.

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____) фонд _____

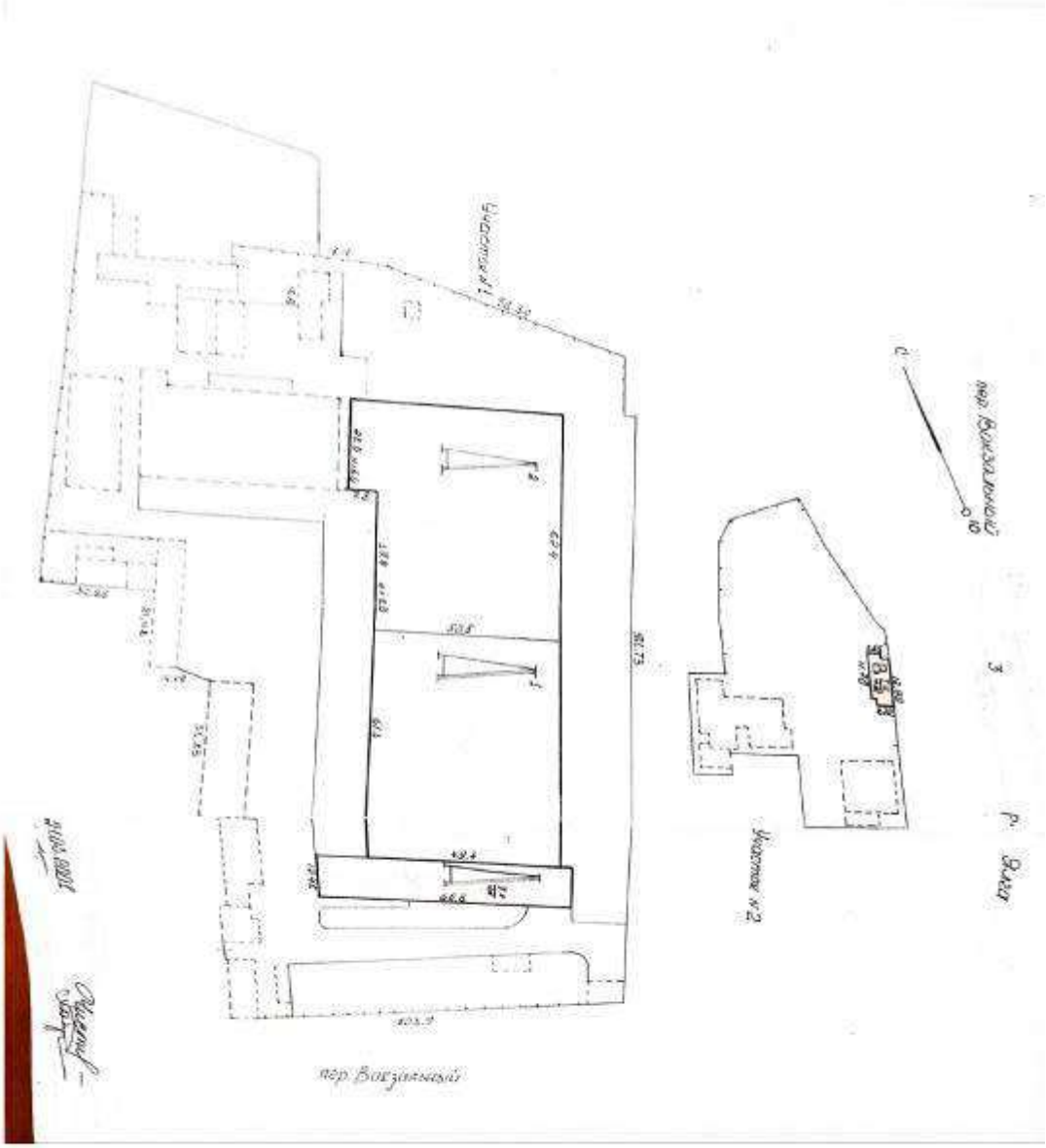
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие или общей собственности	Подпись лица, засвидетельствующего правильность записи
14.02.2002 г.	ОАО „Лига-Холод"	План приватизации от 10.11.92 г. Свидетельство о госрегистрации права от 22.03.2001	здание главного корпуса 7999,7 м²	
14.02.2002 г.	ОАО АКСБ РФ	Договор ипотеки от 20.04.01 г. Свидетельство о госрегистрации права от 4.02.2002 г. № 3-4-у стр 974 3223	здание гл. корпуса 7999,7	
09.11.2005 г.	ООО „Мордовия-Холод"	Договор купли-продажи от 11.09.05 г. Свидетельство о госрегистрации права от 11.11.2005 г. № 7-у-у стр 1317 3221	здание главного корпуса 7297,6 м²	
08.10.2012 г.	ОАО „Ламзурь"	Договор купли-продажи от 28.04.2011 г. Свидетельство о госрегистрации права от 04.05.2011 г.	здание главного корпуса 7297,6 м²	

Саранское отделение Мордовского РФ ОГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Мордовия

Саранское отделение

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ.М.

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площади			
	по документам	фактически	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	под дворам	выделено: всего	выделено: в т.ч. под плодоносящими	под огородом
09.08.05 г.			8657,6					



AnyScanner

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ М² ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное		Отопление центральное: от АТВ	от ТЭЦ	собств. котельн.	кварт. котельн.	с централ.	Ванны: горячим водоснаб.	с газов. колонками	с дровян. колонками		Централ. горячее водоснаб.	Газоснабж.: баллоны	Централ.	Электроснабж.	Лифты: пассажир.	грузовые	
	+		+						+									+			

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Производственное

Использование — " —

Количество мест

а)

б)

в)

г)

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Главный корпус	12.45×66.6	829.2	8.5	7048
А¹	Пристрой с	(49.4×61.3)+(2.72×23.05)	3090.9	7.0 / 3.2	21398
	платформой	61.3×(7.35+5.7)	800.0		
А²	Пристрой с	(62.4×50.15)+(7.6×25.15)	3320.5	7.0 / 6.0	23053
	платформой	(62.4×5.7)+(33.2×7.35)	599.7		
а	Тамбур	1.4×2.9	4.1	2.5	10
а¹	Тамбур	1.4×3.0	4.2	2.5	11
а²	Тамбур	1.4×3.4	4.8	2.5	12
а³	Тамбур	1.4×3.0	4.2	2.5	11

AnyScanner

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНО

Литера *А* Год постройки *1963* Число этажей *2*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *Простая*

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка удельн. веса в процентах	Удельн. вес конструктив. элемента с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	Ж/Бетонный		9	1	9	40
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпич		21	1	21	45
	б. Перегородки						
3	Перекрытия: чердачное	Ж/Бетонное		14	1	14	30
	Перекрытия: междуэтажное						
	Перекрытия: надподвальное						
4	Кровля	Мягкая кровля		4	1	4	15
5	Полы	Плитка, линолеум, дощатые		8	1	8	30
6	Проемы: оконные	2ств. створчатые		10	1	10	25
	Проемы: дверные	Простые					
7	Внутренняя отделка	Шт-ка, побелка, окраска		16	1	16	30
	Наружная отделка						
8	Сантехнические и электрические устройства: Центр. отопление	+		9	1	9	30
	Печное отопление						
	Водопровод	+					
	Электричество	+					
	Радио	+					
	Телефон	+					
	Телевидение						
	Ванные: с газов. колонк.						
	Ванные: с дров. колонк.						
	Ванные: с горяч. водоси.	+					
	Электроплиты						
	Горячее водоси.						
	Вентиляция	+					
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Лифт						
	Канализация	+					
9	Прочие работы	Отмостка		9	1	9	50
						100	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого } 100 \text{ процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Va. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Год постройки 1963 г. Группа капитальности II Сборник № 53

Литер по плану А' Вид внутренней отделки простая Таблица № 53

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/Бетонный -22%		14.8	1	14.8	35	5.2
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	Кирпич -22%		18.7	1	18.7	40	7.5
3	Перекрытия: Чердачное	Ж/Бетонное		12	1	12	30	3.6
4	Крыша	Мягкая кровля		9	1	9	10	0.9
5	Пол	Бетонные, плиточные		8	1	8	40	3.2
6	Проемы: Оконные	Двойные глухие		6	1	6	40	2.4
	Дверные	Ворота металлические						
7	Отделочные работы: Внутренняя	Окраска, шп-ка		6	1	6	40	2.4
	Наружная							
8	Санитарно-технические работы: центр. отопл.	частично		13	1	13	30	3.9
	местное отопл.							
	водопровод	+						
	электроосвещ.	+						
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	газ							
	горяч. вода							
	горяч. водоснаб.							
	вентиляция	+						
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы	Отмостка		3	1	3	40	1.2
			Итого:	100		90.5		30.3

* Цифра, приведенная к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) / удельный вес (гр. 7) × 100 $\frac{30.3 \times 100}{90.5} = 33\%$

Va. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Год постройки 1967 Группа капитальности II Сборник №

Литер по плану А2 Вид внутренней отделки простая Таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/бетонный		19	1	19	30	5,7
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	Кирпичные		24	1	24	40	9,6
3	Перекрытия: Чердачное	Ж/бетонное		12	1	12	30	3,6
	Междуэтажное							
4	Крыша	Мягкая кровля		9	1	9	10	0,9
5	Полы	Бетонные, плитка		8	1	8	40	3,2
6	Проемы: Оконные	2е створчатые		6	1	6	40	2,4
	Дверные	Металлические						
7	Отделочные работы: внутренняя	шт-ка		6	1	6	40	2,4
	наружная							
8	Санитарно-технические и электротехнические работы: центр. отопл.			13	1	13	40	5,2
	печное отопл.							
	газоводопровод	+						
	электроосвещ.	+						
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	газ. кол.							
	эл. кол.							
	горяч. вод.							
	горячие водоси.							
	вентиляция	+						
	телеснабжение							
	мусоропроводы							
	лифты							
	канализация							
9	Ремонтные работы	Отмостка		3	1	3	40	1,2
			Итого	100		100		34,2

Износ, округленный к 100 по формуле процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) 34%

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера А Н=2.5	% по таблице	Поправка	% с поправкой	литера А¹ А³ Н=2.5	% по таблице	Поправка	% с поправкой	литера А² Н=2.5	% по таблице	Поправка	% с поправкой
Фундаменты	Бетонный	6	1	6	Бетонный	6	1	6	Бетонный	6	1	6
Стены и перегородки	Кирпич	23	1	23	Кирпич	23	1	23	Кирпич	23	1	23
Полы	Бетонные	3	1	3	Бетонные	3	1	3	Бетонные	3	1	3
Крыша												
Перекрытия	Ж/б	16	1	16	Ж/б	16	1	16	Ж/б	16	1	16
Проемы	Простые	8	1	8	Простые	8	1	8	Простые	8	1	8
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X	68.0		100	X	68.0		100	X	68.0

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	% по таблице	Поправка	% с поправкой	литера Н=	% по таблице	Поправка	% с поправкой	литера Н=	% по таблице	Поправка	% с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X							100	X	

Инвентарному — остаточная балансовая стоимость — 4953350,36 руб. Корректн. 25.03.2009 И.Ивер

Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ" по Республике Мордовия Саранское отделение

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (в ~~млн. и тыс.~~ руб.)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость куб. метра по таблице	Поправочные коэффициенты	Стоимость куб. метра после прим. поп. к.	Поправочные коэффициенты: 1.4	1.6	1.5	1.7	1.0	Стоимость куб. метра с поправкой	Объем — куб. метров — м³	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоим. (руб.)
А	Главный корпус	88/185	19.1	1.0	19.1			1.4	1.6	1.8	328.2	7045	2665554	36	1706610
А'	Пристрой	88/55	23.1	0.91	21.1						472.5	21185	8947000	36	5726080
А²	Пристрой	88/165	23.1	1.0	23.1						457.4	33053	15114442	34	9975332
а	Тамбур	88/148	29.1	0.68	19.8						392.0	10	3920	35	2548
а'	— " —	...	29.1	0.68	19.8						392.0	11	4312	40	2587
а²	— " —	...	29.1	0.68	19.8						392.0	12	4704	30	2822
а³	— " —	...	29.1	0.68	19.8						392.0	11	4312	35	2805

Остаточная балансовая стоимость — 4953350,36 руб.

AnyScanner

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

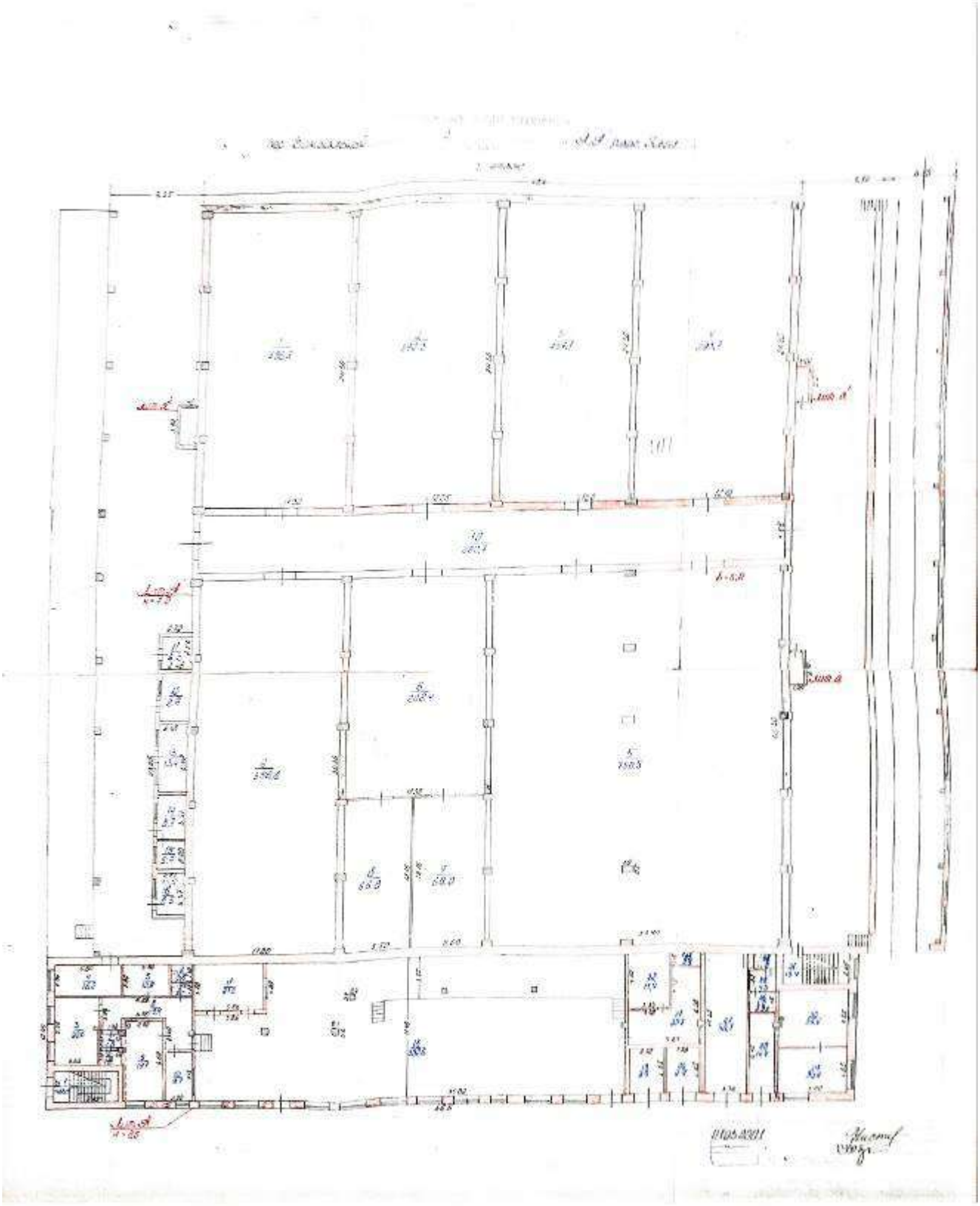
Наименование конструктивных элементов	литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО		100	X			100	X			100	X
Ф-лы для подсчета площади, объема											

Наименование конструктивных элементов	литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО		100	X			100	X			100	X
Ф-лы для подсчета площади, объема											

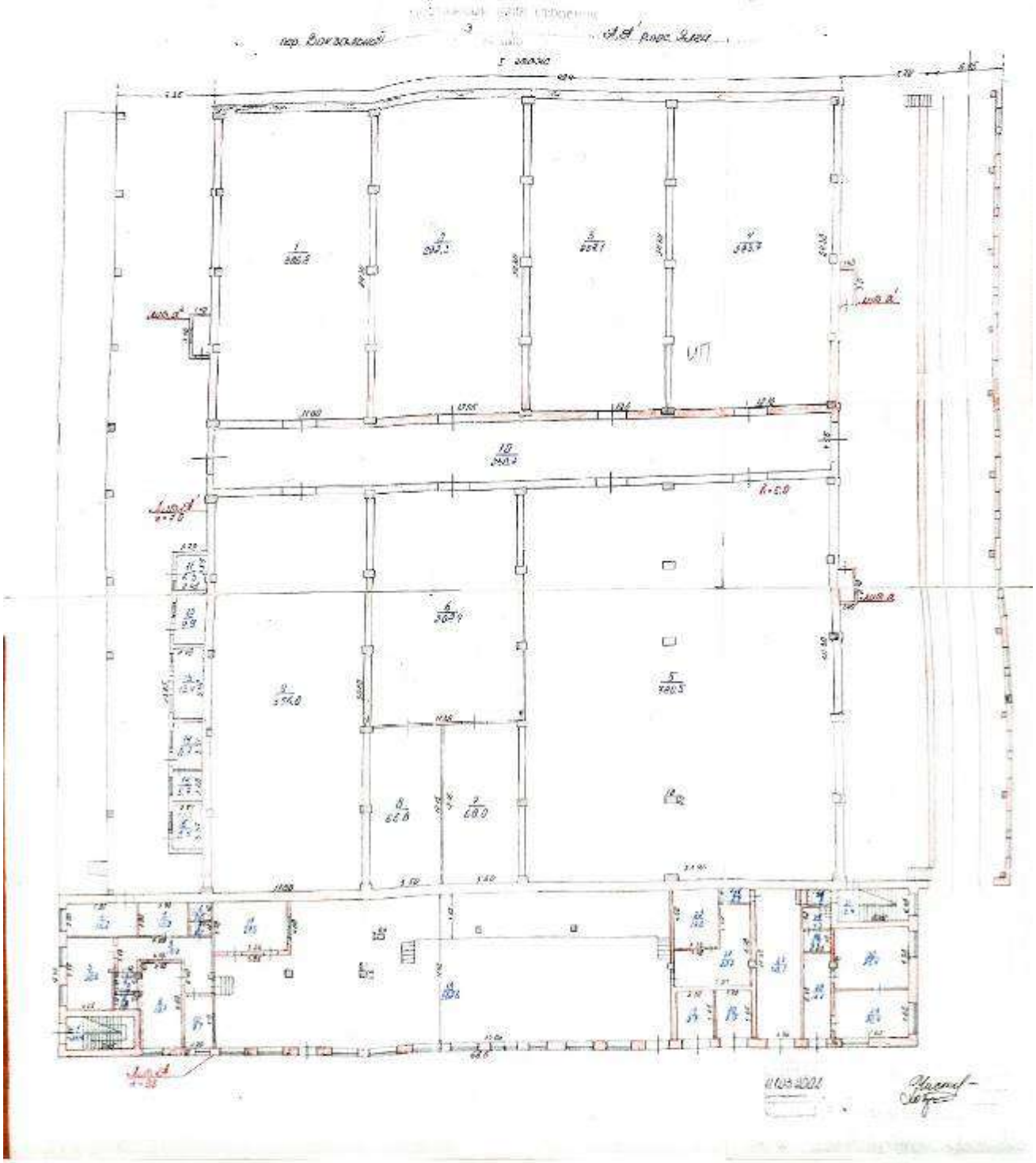
X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффиц.)			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м куб, площадь — м²)	Восстановительная стоимость (руб.)

AnyScanner



AnyScanner



Приложение № 1

На нежилые строения имеющие встроенные нежилые помещения.

Экспликация

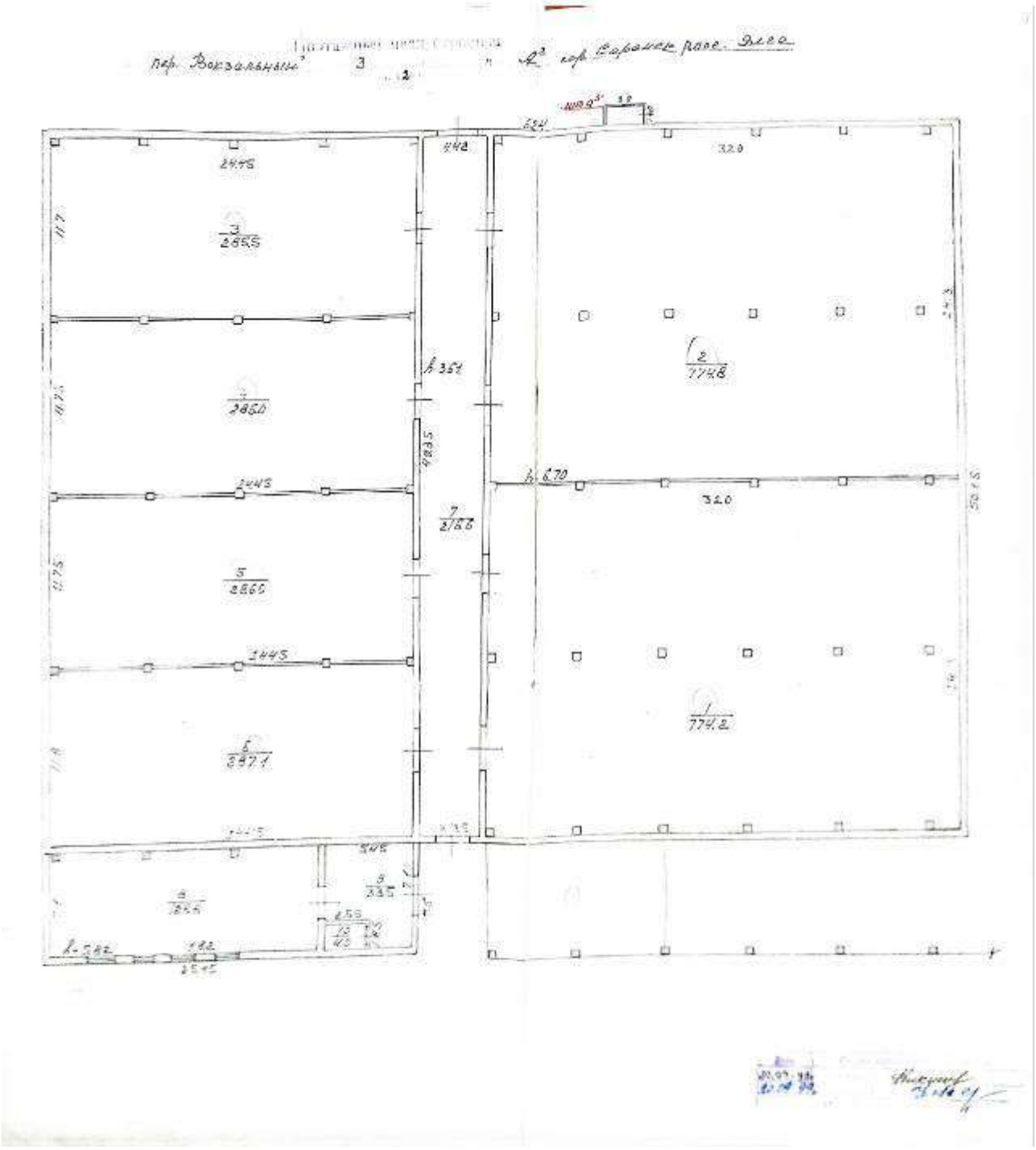
к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке)

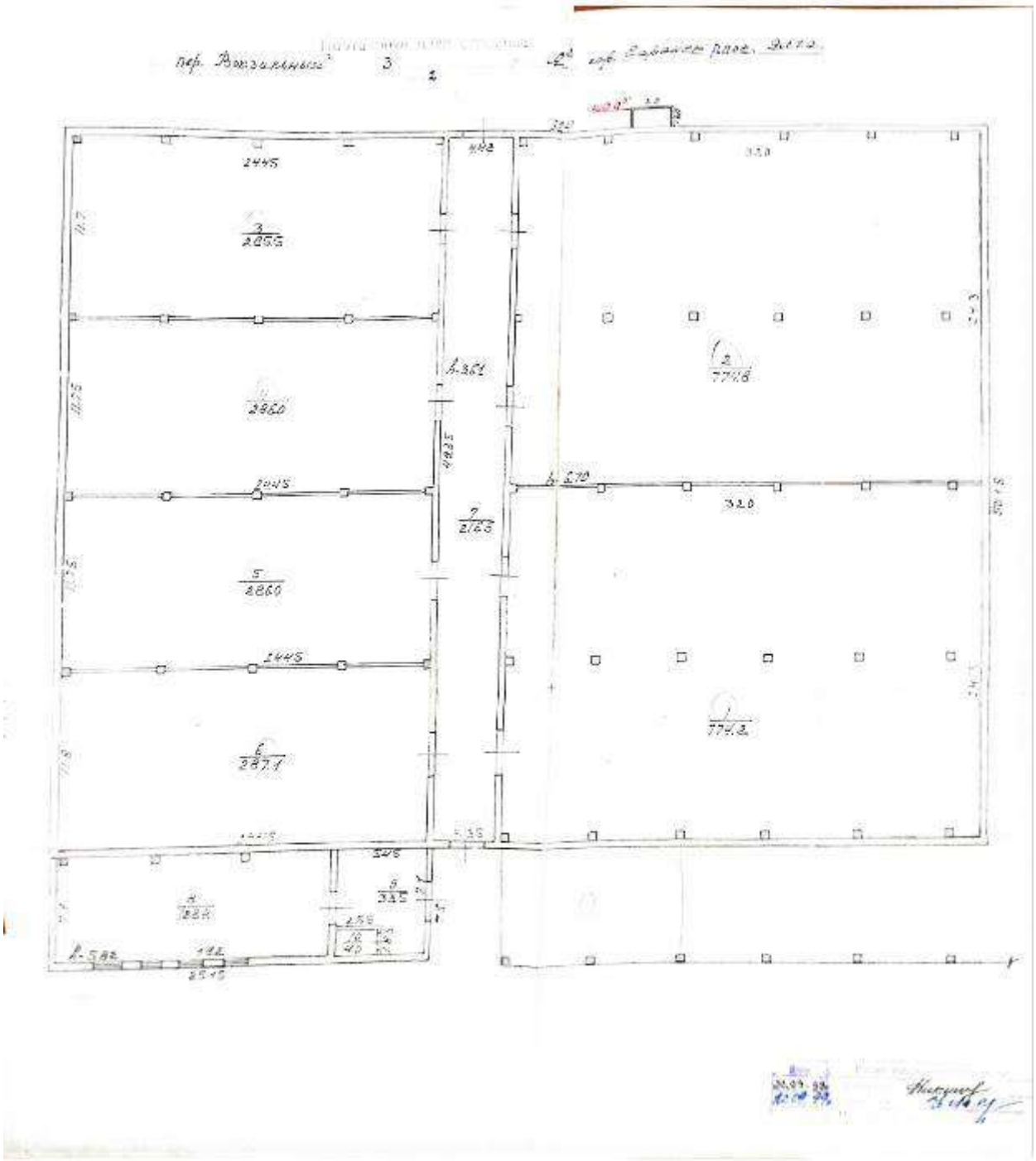
р.п. Ялга по ул. (пер.) Вокзальный № 3

Дата занесения литера по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по строению этажу	Высота
1	2	3	4	5		7	8	6	10	11
А	I	1	Лестн. клетка			13.4			13.4	3.7
		2	Душевая			1.9			1.9	"
		2'	Коридор			1.8			1.8	"
		3	Раздевалка			20.6			20.6	"
		4	Подсобное			16.2			16.2	"
		5	— " —			10.9			10.9	"
		6	Санузел			2.5			2.5	"
		7	— " —			2.1			2.1	"
		8	Коридор			19.9			19.9	"
		9	Кабинет		19.1				19.1	"
		10	Служебное		9.1				9.1	"
		11	Электрощитовая		21.0				21.0	4.5
		18	Компрессорный цех		382.6				382.6	"
		19	Трансформаторн. камера		9.9				9.9	"
		20	— " —	— " —	9.9				9.9	"
		21	Коридор			22.7			22.7	"
		22	Трансформаторная		15.0				15.0	"
		23	Коридор			2.5			2.5	"
		24	Тамбур			1.8			1.8	3.7
		25	Коридор			4.3			4.3	4.5
		26	Кладовая			3.2			3.2	"
		27	Электрощитовая		38.1				38.1	"
		28	Коридор			14.4			14.4	"
		29	Прачечная			20.4			20.4	"
		30	Сушилка			25.4			25.4	"
		31	Лестн. клетка			13.4			13.4	"
			Итого по I эт. лит А.		504.7	197.4			702.1	"
Я'	I	1	Холодильная	камера	286.2				286.2	5.0
		2	— " —	"	292.3				292.3	"
		3	— " —	— " —	257.1				257.1	"
		4	— " —	— " —	293.7				293.7	"

AnyScanner

Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру						
1	2	3	4	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	[illegible]	[illegible]
I	5	Холодильная	камера	190,5				190,6	5,4
	6	— " —	"	202,4				202,4	"
	7	— " —	"	60,0				60,0	"
	8	— " —	"	66,0				66,0	"
	9	— " —	"	356,0				356,0	"
	10	Коридор			440,1			440,1	"
	11	Бытовое	помещение	6,3				6,3	6,1
	12	— " —	"	9,3				9,3	"
	13	— " —	"	13,4				13,4	"
	14	— " —	"	8,1				8,1	"
	15	— " —	"	5,1				5,1	"
	16	— " —	"	8,5				8,5	"
		Итого по лит. А':		2590,3	440,1			3031,1	
		Всего по I этажу (лит. А, А'):		310,1	410,1			3531,1	





Приложение № 1

На нижних строках листа вторжены нижние приложения.

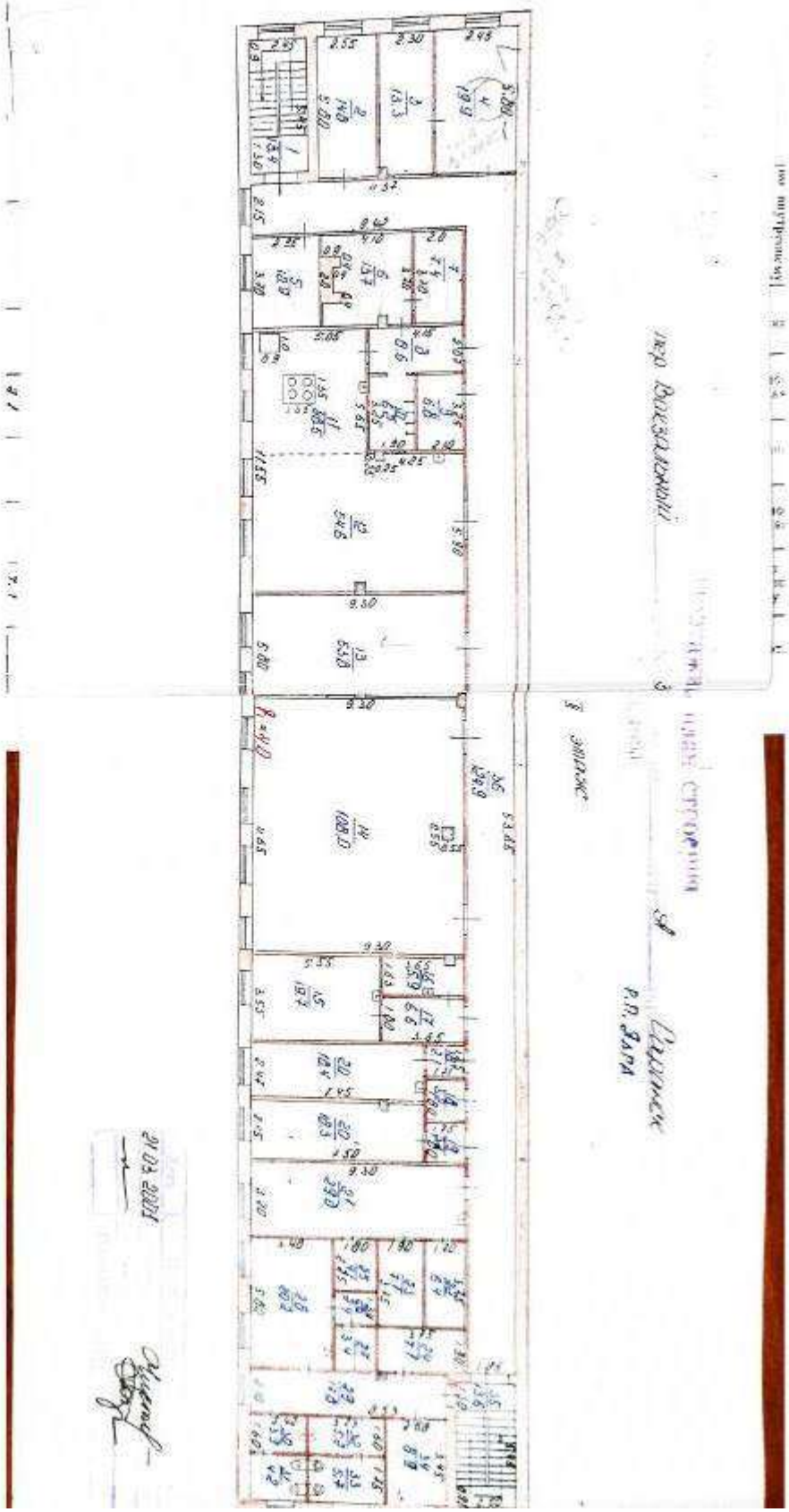
Экспликация

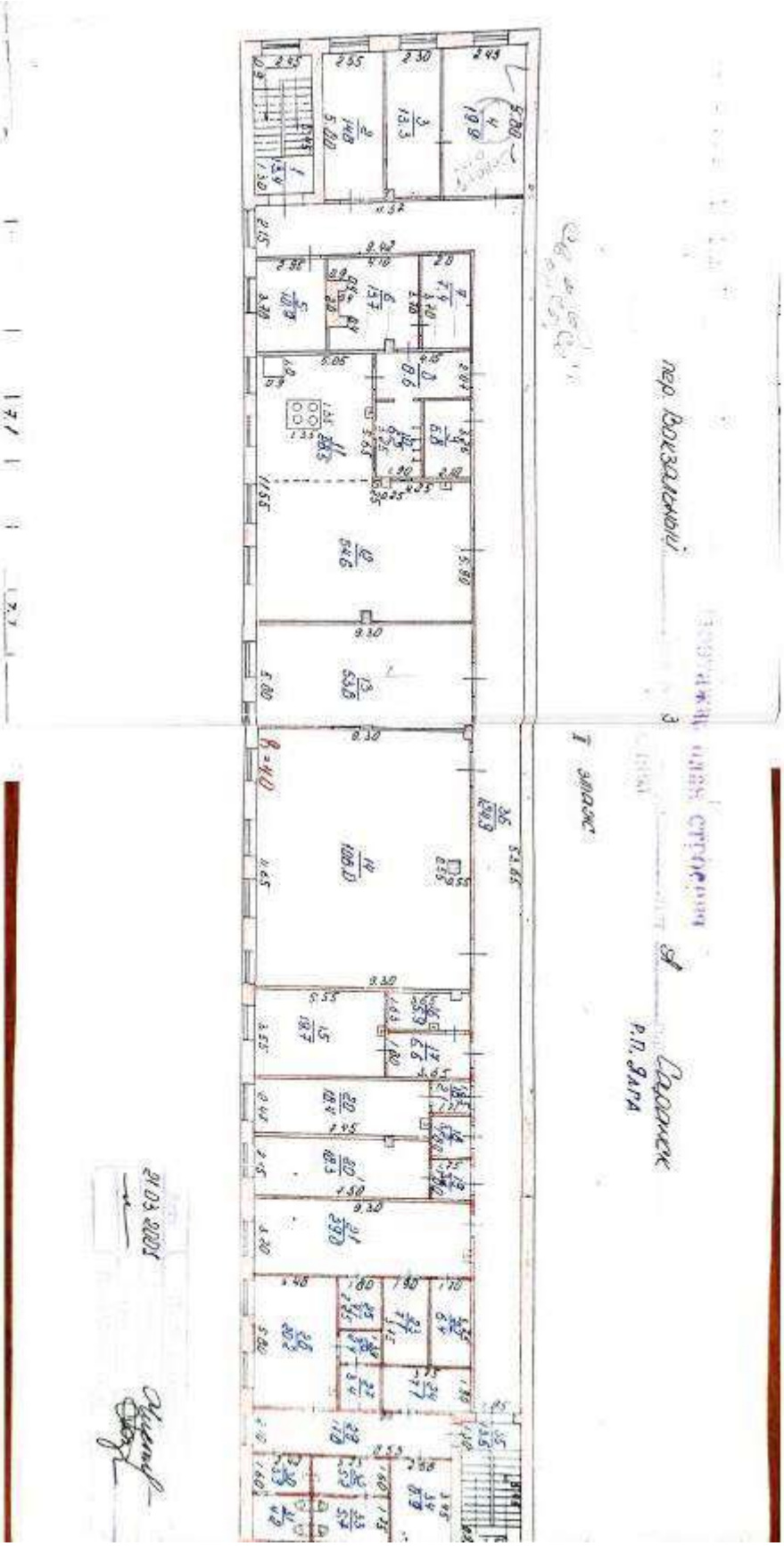
к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке)

р.п. Зеленодольск по ул. (пер.) Вокзальная № 3

Литер этажей и лестниц по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Итого по этажу (или части этажа)	Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А2	I	1	Коридор № 10		7742				774.2	6.7
		2	Коридор № 11		774.8				774.8	"
		3	Коридор № 5		285.5				285.5	"
		4	Коридор № 4		286.0				286.0	"
		5	Коридор № 3		286.0				286.0	
		6	Коридор № 12		287.1				287.1	
		7	Коридор			216.6			216.6	3.61
		8	Столовая лестничная		128.8				128.8	5.82
		9	Коридор			33.5			33.5	—
		10	Кладовая			4.0			4.0	—
			Итого:		2822	254.1			3076.5	

AnyScanner




I этаж
Вторник
Р.П. Зата

Приложение № 1

На нежилые строения имеющие встроенные нежилые помещения.

Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке)

р.п. Ялга по ул. (пер.) Вокзальный № 3

Литера записи в литера по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по строению, этажу	Высота
1	2	3	4	5		7	8	6	10	11
А	I	1	Лестн. клетка			13.4			13.4	4.0
		2	Кабинет		14.8				14.8	"
		3	— " —		13.3				13.3	"
		4	— " —		19.9				19.9	"
		5	— " —		10.9				10.9	"
		6	Подсобное			13.7			13.7	"
		7	— " —			7.4			7.4	"
		8	Коридор			8.6			8.6	"
		9	Кладовая			6.8			6.8	"
		10	Мойка		6.2				6.2	"
		11	Кухня		28.5				28.5	"
		12	Столовая		54.6				54.6	"
		13	АТС		53.8				53.8	"
		14	Красный уголок		108.0				108.0	"
		15	Лаборатория		19.7				19.7	"
		16	— " —		5.9				5.9	"
		17	Коридор			6.6			6.6	"
		18	Кладовая			3.2			3.2	"
		18'	Тамбур			2.1			2.1	"
		19	— " —			3.2			3.2	"
		20	Аккумуляторная		18.4				18.4	"
		20'	Кабинет		18.3				18.3	"
		21	Раздевалка			29.8			29.8	"
		22	— " —			6.4			6.4	"
		23	— " —			7.1			7.1	"
		24	Подсобное			7.1			7.1	"
		25	Кладовая			4.1			4.1	"
		26	— " —			2.4			2.4	"
		27	— " —			3.4			3.4	"
		28	Кабинет		20.2				20.2	"
		29	Коридор			17.8			17.8	"
		30	Санузел			3.9			3.9	"
		31	— " —			4.2			4.2	"

AnyScanner

	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по строению, этажу	Высота
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	II	32	Санузел			5,2			5,2	4,0
		33	— " —			5,7			5,7	"
		34	Подсобное			8,9			8,9	"
		35	Лестничн. кл-ка			13,6			13,6	"
		36	Коридор			124,9			124,9	"
			Итого по II эт. лит. А:		392,5	309,5			702,0	
			Всего по лит. А		897,2	506,9			1404,1	
			Всего по лит. А и А':		3493,5	727,6			4221,1	
			Всего по лит. А, А', $А^2$		6315,9	981,7			7297,6	

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.) длина	Размер (в м.) высота, ширина	Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя на таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
2005	22150080	14681798	17248	10760			22167328	14692558
2009	Остаточная балансовая стоимость - 4963350,36 руб							

«1» ноября 2005 г. исполнил: _____

« » 2006 г. проверил: _____

«11» ноября 2005 г. Директор _____

Проверил	«14» 02 2006 г.	«05» 02 2009 г.	« » 200 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 191

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 826975

Настоящий диплом выдан Лобову Владимиру Алексеевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „01" сентября 2011 г. по „18" июня 2012 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГБОУ ВПО „Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (наименование)

по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „18" июня 2012 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Лобова Владимира Алексеевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки (наименование) стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Н. Новгород 2012

Гознак, МПФ, Москва, 2010 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030715-2 « 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Лобову Владимиру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » октября 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041732-1 « 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Лобову Владимиру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24 г. № 361

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 18 » июля 20 27 г.

025973 - KA1

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «29» декабря 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.03.2013 г. № 962

Лобов
Владимир Алексеевич

Паспорт 22 09 529172, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Дата выдачи 29.03.2010 г.
Код подразделения 520-005

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.03.2013 г. за № 962

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.02.2013 г.

Первый вице-президент В.И. Лебединский

001962

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23080В4000763
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Лобов Владимир Алексеевич.

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	**1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)**	**8 400 руб. 00 коп. (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)**
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,28%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«01» июня 2023 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» июня 2023 г.**	**по «31» мая 2025 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
От имени Страховщика:

/**М.С. Митякова**/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «25» мая 2023 г.
Место выдачи Страхового полиса: г. Нижний Новгород.

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040В4000004

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Страховая премия
5 000 000 руб. 00 коп. **(Пять миллионов рублей 00 копеек)**	**15 000 руб. 00 коп.** **(Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,1% в год**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«03» июня 2022 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «03» июня 2023 г.**	**по «02» июня 2026 г.**

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Мордовский филиал:
г.Саранск, ул.Коммунистическая, 34

От имени Страховщика:

_____ **/Ю.А. Мокеева/**

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск *Дата выдачи «24» мая 2023 г.*